

Szczecin, dnia 28.04.2026

Stowarzyszenie Rolników Towarowych `WSPÓLNA ROLA`  
ul. Starego Wiarusa 32, 71-206 Szczecin

Pan  
Henryk Smolarz  
Dyrektor Generalny  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

**Dotyczy: propozycji zmian kryteriów oceny ofert pisemnych w przetargach ograniczonych do rolników indywidualnych na dzierżawę nieruchomości Zasobu WRSP**

Szanowny Panie Dyrektorze,

w imieniu Stowarzyszenia Wspólna Rola pragniemy wyrazić uznanie dla kierunku zmian zaproponowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w zakresie kryteriów oceny ofert pisemnych w przetargach ograniczonych do rolników indywidualnych na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Po analizie przedstawionych propozycji oceniamy, że projekt co do zasady zmierza w stronę modelu bardziej racjonalnego, uczciwego i lepiej odpowiadającego rzeczywistym potrzebom polskiego rolnictwa. Dotychczasowe rozwiązania w zbyt dużym stopniu premiowały gospodarstwa tworzone wyłącznie na potrzeby udziału w przetargach, bez rzeczywistej historii produkcyjnej, bez potwierdzonej aktywności rolniczej i bez realnego zaplecza gospodarczego. Proponowany model w istotnym zakresie koryguje ten stan rzeczy, wzmacniając pozycję gospodarstw prowadzących faktyczną działalność rolniczą i ograniczając możliwość instrumentalnego wykorzystywania obowiązujących kryteriów.

Jednocześnie Stowarzyszenie Wspólna Rola musi stanowczo podkreślić, że w projektowanych przepisach znajdują się rozwiązania, które w naszej ocenie są **niedopuszczalne**, ponieważ podważają główny sens reformy i mogą prowadzić do dalszych nadużyć.

Za nieakceptowalne uznajemy przede wszystkim te projektowane zapisy, które przewidują przyznawanie maksymalnej punktacji w dwóch kluczowych kryteriach rolnikowi, który nie ukończył 40. roku życia, nie realizuje projektu w ramach premii dla młodych rolników ani wsparcia na rozwój małych gospodarstw oraz prowadzi gospodarstwo krócej niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia, a mimo to miałby uzyskiwać maksymalną liczbę punktów w ramach dwóch kluczowych kryteriów wyłącznie z racji samego faktu prowadzenia gospodarstwa o powierzchni 10 ha lub równej średniej wojewódzkiej.

Przy czym w pełni akceptujemy propozycje ułatwień dla rolnika, który również nie ukończył 40. roku życia oraz prowadzi gospodarstwo krócej niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia, ale realizuje przy tym projekt w ramach premii dla młodych rolników lub wsparcia na rozwój małych gospodarstw. Wskazujemy w tej kwestii ponadto, że okres 12 miesięcy jest zbyt krótki. Z racji proceduralnych tylko niewielki odsetek beneficjentów tych wsparć spełni proponowane warunki. Postulujemy zatem wydłużyć okres utworzenia gospodarstwa od momentu ogłoszenia przetargu do 36 miesięcy.

Niedopuszczalny jest również zakres uznaniowości w odniesieniu do kwestii zwalniania dzierżawcy z obowiązku utrzymania średniorocznej wielkości DJP przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR. Procedura taka powinna być umożliwiona dopiero po ogłoszeniu przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi albo Dyrektora Generalnego KOWR przesłanek do uruchomienia takiej procedury w skali kraju lub regionu, a lista dzierżawców, którzy otrzymają takie zwolnienie, powinna być udostępniana publicznie.

Apelujemy ponadto o rozszerzenie obowiązku utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP w stosunku do średniorocznego stanu wskazanego w ofercie o wskazanie, że winno to mieć miejsce w okresie 1/3 trwania dzierżawy (ale nie dłużej niż 3 lata od jej rozpoczęcia). W latach kolejnych dzierżawca winien mieć narzucony wymóg utrzymania już ilości DJP na 1 ha jego powierzchni wyjściowej wraz z powierzchnią wydzierżawioną w ramach przetargu, przy czym oferent mógłby w ofercie podać mniejszą ilość DJP niż ta, którą posiada na dzień złożenia oferty. Przy proponowanym ujęciu gospodarstwom o niewielkiej powierzchni na moment przystąpienia do przetargu wystarczy wykazanie kilku sztuk bydła, by uzyskać maksymalne punkty za to kryterium. Później są one zobowiązane do utrzymania tylko tych paru sztuk bydła, mimo że wydzierżawiły powierzchnię czasem nawet i kilkunastokrotnie większą od ich powierzchni wyjściowej.

W naszej ocenie pozostawienie bez zmian zapisów, do których zgłaszamy uwagi, posłuży do obejścia nowych kryteriów, które miały służyć wzmocnieniu pozycji rolnika rzeczywiście produkcyjnego. Oznaczałoby to utrzymanie, a nawet odtworzenie, tych patologii systemu, które projekt zmian powinien eliminować, a nie w nowej formule dopuszczać.

Pozostajemy do dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w razie potrzeby przedstawienia bardziej szczegółowych uwag i propozycji redakcyjnych.

Z wyrazami szacunku

Adam Reimann – Prezes Stowarzyszenia WSPÓLNA ROLA

Emil Szczegielniak – Wiceprezes Stowarzyszenia WSPÓLNA ROLA

Zbigniew Osadowski – Wiceprezes Stowarzyszenia WSPÓLNA ROLA